

Załącznik nr 1 do zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie usługi pn.: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sochocin (etap IIb i III) oraz modernizacji gminnej oczyszczalni ścieków w m. Kondrajec gm. Sochocin.**
2. **Zakres i opis robót inwestycji przeznaczonych do nadzoru:** w skład nadzorowanej inwestycji wchodzi roboty budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Sochocin oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Kondrajec gm. Sochocin wyszczególnione poniżej:

Podstawowy zakres robót kanalizacja sanitarna:

- 1) Etap IIb – ul. Wolności, Pułaskiego i Żeromskiego: Sieć kanalizacji sanitarnej o długości 1688,5 m w tym:
 - a) Sieć kanalizacji sanitarnej śr. 200 mm dł. 1270 m
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej śr. 160 mm dł. 418,5 m
 - c) Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr 1200 mm: 40 szt.
 - d) Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z PE i PP o śr 315 mm: 33 szt.
- 2) Etap IIb pozostałe ulice: Sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2 670,5 m w tym:
 - a) Sieć kanalizacji sanitarnej śr. 200 mm dł. 1624 m
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej śr. 160 mm dł. 1046,5 m
 - c) Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr 1200 mm: 60 szt.
 - d) Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z PE i PP o śr 315 mm: 69 szt.
- 3) Etap III: Sieć kanalizacji sanitarnej o długości 2666 m w tym:
 - a) Sieć kanalizacji sanitarnej śr. 200 mm dł. 2108 m
 - b) Sieć kanalizacji sanitarnej śr. 160 mm dł. 558 m
 - c) Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr 1200 mm: 48 szt.
 - d) Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z PE i PP o śr 315 mm: 51 szt.

W zakres zamówienia wchodzi wszystkie niezbędne roboty towarzyszące związane z obsługą budowy, zabezpieczeniem placu budowy oraz pełna obsługa geodezyjna i geologiczna w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami, tyczenie robót wraz z wyznaczeniem aktualnych skrzyżowań z inną infrastrukturą, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez PODGiK (min. 2 oryginalne komplety map), zabezpieczenie punktów osnowy geodezyjnej, itp. Wykonanie kompletnej dokumentacji zrealizowanych robót, zawierającej m.in. rysunki powykonawcze z opisanym zakresem rzeczowym robót z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu, inwentaryzacja geodezyjną, atestami na wbudowane materiały, wypełnionym dziennikiem budowy.

UWAGA!

Szczegółowy zakres i opis robót związanych z budową kanalizacji sanitarnej będących przedmiotem nadzoru, terminy i warunki jej realizacji, dokumentacja projektowa oraz inne dane dot. inwestycji zamieszczone są w ogłoszeniu o przetargu zamieszczonym na stronie Zamawiającego:

<http://bip.sochocin.pl/przetargi/budowa-sieci-kanalizacji-sanitarnej-na-terenie-aglomeracji-sochocin-etap-iib-i-iii-44/>

Podstawowy zakres robót modernizacja oczyszczalni ścieków:

Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w oparciu o technologię bioreaktorów membranowych MBR z zanurzonymi modułami membran w ramach inwestycji realizowanej w ramach projektu pn: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kondrajcu gm. Sochocin”.

Wydajność oczyszczalni określona pozwoleniem wodno-prawnym wynosi 230 m³/d przy maksymalnym obciążeniu 27.25 m³/h

Zakres robót obejmuje:

- Roboty remontowe i naprawcze istniejących obiektów
- Zmianę technologii pracy istniejącej oczyszczalni z typu Lemna na układ reaktora membranowego MBR
- Budowę budynku stacji mechanicznego odwadniania osadu wraz z placem składowym
- Realizacja pozostałych robót towarzyszących.

Głównym celem przedsięwzięcia jest:

- uporządkowanie gospodarki wodnej i ściekowej w celu usprawnienia systemu doprowadzania ścieków z oczyszczalni,
- wymiana wyeksploatowanych urządzeń przeznaczonych do oczyszczania ścieków,
- wykonanie układu oczyszczania ścieków na reaktorach MBR,
- wykonanie instalacji mechanicznego odwadniania osadów wraz z placem składowym

UWAGA!

Szczegółowy zakres i opis planowanych robót związanych z rozbudową i modernizacją gminnej oczyszczalni ścieków będących przedmiotem nadzoru zawarty jest w załączniku nr 1a Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Kondrajec gm. Sochocin”

3. Obowiązki podmiotu pełniącego nadzór inwestorski:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:

W zakresie realizacji projektu, zarządzania, nadzoru, kontroli oraz rozliczenia zadania inwestycyjnego:

- 1) Sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu.
- 2) Przejęcie od zamawiającego obowiązków nadzoru nad budową w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
- 3) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy.
- 4) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- 5) Pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.
- 6) Kontrola zgodności realizacji z dokumentacją projektową, techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, aktualną wiedzą techniczną, prawem budowlanym i innymi przepisami w tym zakresie.
- 7) Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 8) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola jakości zastosowanych materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu do obrotu.
- 9) Nadzorowanie i egzekwowanie wykonywania robót przez wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapisami umowy o realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego, ustawą Prawo Budowlane i przepisami z nim związanymi, Ustawą o finansach publicznych, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, ustalonymi terminami realizacji, obowiązującymi normami, zasadami oraz przepisami prawa polskiego, a także udzielanymi na ich podstawie wytycznymi, w szczególności dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji.
- 10) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów.
- 11) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców wyroby są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 12) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
- 13) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą.
- 14) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący nadzór inwestorski.
- 15) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.
- 16) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym, oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej w zakresie umożliwiającym

- przygotowanie zlecenia zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez wykonawcę.
- 17) Wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłoszonych przez wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień.
 - 18) W przypadku robót, które nie są objęte dokumentacją projektową lub zmian sugerowanych przez wykonawcę, uzgodnienie z Zamawiającym procedury postępowania lub informowania o odrzuceniu sugerowanych zmian, przy czym podmiot pełniący nadzór inwestorski nie jest władny, bez uprzedniej konsultacji z Zamawiającym, odrzucać, zatwierdzać dodatkowe roboty lub zmiany, które pociągną za sobą zmiany finansowe zadania oraz zmiany w przedmiocie kontraktu budowlanego.
 - 19) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgłaszanych przez wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie wymaganych uzgodnień.
 - 20) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub uzupełniających prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 - 21) Opracowanie protokołów konieczności, oraz opinii i uzasadnień:
 - a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - b) na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego
 - 22) Informowanie Zamawiającego o problemach, jakie wystąpiły, jak również o problemach przewidywanych, sposobach ich uniknięcia lub niezbędnych działaniach korygujących.
 - 23) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
 - 24) Ułatwienie polubownego rozstrzygnięcia sporów.
 - 25) Organizowanie i prowadzenie okresowych porad koordynacyjnych na budowie, nie rzadziej niż raz na tydzień lub terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych porad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót oraz Zamawiający, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót. W przypadkach koniecznych zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie terminie.
 - 26) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.
 - 27) Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót.
 - 28) Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań przeprowadzonych w trakcie budowy.
 - 29) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego.

- 30) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 31) Przyjęcie od wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej uzbrojenia terenu i usytuowania obiektów kubaturowych oraz skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji.
- 32) Przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego zadania Zamawiającemu i jego ostatecznym rozliczeniem.
- 33) Wyegzekwowanie usunięcia przez projektanta i wykonawcę robót usterek oraz niedoróbek stwierdzonych komisyjnie w trakcie odbioru końcowego.
- 34) Wnioskowanie o dochodzenie należnych kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych, w tym przygotowanie i obliczenie wysokości należnych kar i odszkodowań.
- 35) Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
- 36) Bieżąca kontrola kosztów inwestycji i podejmowanie stosownych działań aby koszty umowne inwestycji nie zostały przekroczone.
- 37) Kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami

Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

W zakresie wykonywania czynności w okresie gwarancji i rękojmi:

Udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.

W zakresie obsługi informacyjnej:

Bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji zadania.

Zakres usług pełnionych przez inspektora nadzoru powinien być realizowany wg wytycznych zawartych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2016.290. z dnia 08.03.2016) oraz wszystkimi przepisami w tym zakresie.